



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/16

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2022

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Şubat ayı 11.02.2022 tarihli toplantısında 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Perşembe ilçesi Efirli ve Çerli Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 02.02.2022 tarihli ve 113990 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli ve Çerli mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 2021/194 sayılı kararı ile onaylanmış, 02.08.2021 – 31.08.2021 tarihleri arasında 1.askıya çıkarılmış, askı-ilan sürecinin tamamlanması ile itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş, Belediyemiz Meclisinin 12.10.2021 tarih ve 2021/287 sayılı kararı ile karara bağlanmış, Kabul edilen, değişiklik yapılan itirazlara tabii düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri 18.10.2021 – 16.11.2021 tarihleri 2.arasında askıya çıkarılmış, askı-ilan sürecinin tamamlanması ile itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş, Belediyemiz Meclisinin 14.12.2021 tarih ve 2021/393 sayılı kararı ile karara bağlanmış, değişiklik yapılan itirazlara tabii düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri 21.12.2021 – 19.01.2022 tarihleri arasında 3.askıya çıkarılmış ve 3.askı süresinde gelen 1(bir) adet itiraz komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada 49-50-51 nolu parselden geçen yaya yolunun ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi talebi plan bütünlüğü kapsamında değerlendirilmiş olup itiraz dilekçesinin reddi 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)